Investment Associate Private Real Estate Credit

Standort: Zürich, Schweiz (vor Ort)

Arbeitspensum: Vollzeit (80-100%)

Startdatum: Sofort oder nach Vereinbarung

Unternehmen: Artemon Capital Partners AG

Über Artemon

Artemon Capital Partners AG ("Artemon") ist eine eigentümergeführte Investment- und Beratungsboutique in Zürich. Wir strukturieren und verwalten massgeschneiderte Investmentlösungen für unsere Kunden und investieren in exklusive Private-Market Opportunitäten mit Fokus auf Private Credit im Bereich Real Estate. Wir pflegen starke Beziehungen und eine offene Kultur mit klaren Richtlinien und einer proaktiven Kommunikation. Werde Teil unseres engagierten Teams und gestalte aktiv den Aufbau unseres Unternehmens sowie die Etablierung der Anlageklasse Private Real Estate Credit in der Schweiz mit.

Deine Rolle

Als Associate in unserem Investment Team für Private Real Estate Credit übernimmst du eine zentrale Rolle bei der Identifikation von neuen Investitionsmöglichkeiten, der Durchführung von Due-Diligence-Prozessen sowie dem Aufbau und der Betreuung von langfristigen Kundenbeziehungen. Diese Position bietet dir viel Verantwortung, die Möglichkeit, an herausfordernden Transaktionen mitzuwirken, und ein Umfeld, das dein unternehmerisches Engagement fördert.

Hauptaufgaben

- **Due Diligence:** Eigenständige Durchführung umfassender Due-Diligence-Prüfungen für Renditeimmobilien und Bauprojekte, einschliesslich Immobilienbewertungen mit gängigen Tools sowie Koordination mit externen Partnern.
- **Investitionsdokumentation:** Erstellung hochwertiger Investitionsunterlagen, einschliesslich Investment Teaser, Investment Memorandum und Präsentationen für das Investment Committee und Investoren.
- **Geschäftsentwicklung:** Unterstützung bei der Entwicklung und Umsetzung von Vertriebsstrategien für unsere Real Estate Credit-Plattform und unsere Capital Advisory Aktivitäten.
- **Pipeline-Management:** Proaktiver Aufbau und Pflege einer Prospect-Pipeline sowie Generierung von Investitionsmöglichkeiten, insbesondere im Bereich Mezzanine-Finanzierungen.
- **Finanzierungsstrukturen:** Entwicklung von Finanzierungsstrukturen, Erstellung indikativer Angebote und Term Sheets für komplexe Transaktionen.
- **Portfoliobetreuung:** Überwachung der laufenden Investments und Erstellung regelmässiger Berichte für Investoren.
- **Marktanalysen:** Durchführung tiefgehender Markt- und Wettbewerbsanalysen sowie Beobachtung von Branchentrends und regulatorischen Entwicklungen.
- **Aussenvertretung:** Repräsentation von Artemon bei Branchenveranstaltungen, Konferenzen und Kundentreffen sowie Aufbau und Pflege eines professionellen Netzwerks.

Dein Profil

Wir suchen eine hochmotivierte, analytische und teamorientierte Persönlichkeit mit Leidenschaft für Private Credit und Immobilien, welche die folgenden Eigenschaften und Erfahrungen mitbringt.

ARTEMON
Capital Partners

Persönliche Eigenschaften

- **Unternehmerische Denkweise:** Proaktiver, selbstmotivierter Arbeitsstil mit nachgewiesener Fähigkeit, Projekte eigenständig zu initiieren und umzusetzen.
- **Analytische Stärke:** Herausragende analytische Fähigkeiten mit hoher Detailgenauigkeit und einem Anspruch an exzellente Ergebnisse.
- **Kommunikation:** Überzeugende mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit, um komplexe Inhalte klar und verständlich an verschiedene Zielgruppen zu vermitteln.
- **Teamgeist:** Kollaborative Arbeitsweise mit der Bereitschaft, Verantwortung in einem kleinen Team zu übernehmen und zu einer produktiven Zusammenarbeit beizutragen.
- **Belastbarkeit:** Fähigkeit, in einem dynamischen, schnelllebigen Umfeld mit hohem Arbeitstempo erfolgreich zu agieren, sowie einem hohen Leistungsanspruch.

Berufliche Erfahrung

- **Erfahrung:** Mehrjährige relevante Berufserfahrung in den Bereichen Immobilienfinanzierungen, Bauprojektfinanzierungen, Immobilienbewertung oder Immobilientransaktionen. Zusätzliche Erfahrung in Architektur, Immobilienentwicklung oder Baumanagement ist von Vorteil.
- **Marktexpertise:** Tiefes Verständnis von Immobilienmärkten, Finanzierungsstrukturen, Corporate/Structured Finance sowie regulatorischen Anforderungen.
- **Netzwerk:** Ein bestehendes Netzwerk zu Immobilienkunden und -investoren in der Schweiz ist von grossem Vorteil.
- **Sprachkenntnisse:** Fliessende Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift; Französisch- und/oder Italienischkenntnisse sind ein Plus.

Qualifikationen

- **Ausbildung:** Abgeschlossenes Studium in Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft, Finanzen oder einem verwandten Bereich.
- Zusätzliche Qualifikationen wie CUREM, MRICS, CFA oder CAIA sind ein grosser Vorteil.

Unser Angebot

- **Massgebliche Rolle:** Übernimm hohe Verantwortung und trage direkt zum Wachstum und Erfolg von Artemon bei.
- **Kollaborative Kultur:** Arbeite in einem kleinen, unternehmerischen Team, in dem deine Ideen und Beiträge geschätzt werden.
- **Berufliche Entwicklung:** Zugang zu ausgewählten Transaktionen und Möglichkeiten zur beruflichen Weiterentwicklung.

Bewerbung

Bitte sende dein Bewerbungsdossier inklusive Lebenslauf, Anschreiben und relevante Zeugnisse an careers@artemon.ch mit dem Betreff „Investment Associate Private Real Estate Credit“. Wir freuen uns auf deine Bewerbung und darauf, zu erfahren, wie du unser Team bereichern kannst.